

# GEMEENTE DOESBURG

## bedrijventerrein Verhuellweg 2007

bestemmingsplan

### **B. voorschriften**



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen  
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40  
E-MAIL: [info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl) [www.pouderoyen.nl](http://www.pouderoyen.nl)

## INHOUD

BLZ

<b>Paragraaf I. DEFINITIES .....</b>	<b>3</b>
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	3
Artikel 2. Wijze van meten .....	6
<b>Paragraaf II. BESTEMMINGEN.....</b>	<b>7</b>
Artikel 3. Bedrijven (B).....	7
Artikel 4. Verkeer (V) .....	11
Artikel 5. Waterstaatsdoeleinden (Ws) .....	12
Artikel 6. Water (W) .....	13
Artikel 7. Nutsvoorzieningen (N).....	14
Artikel 8. Gastransportleiding (dubbelbestemming) .....	15
Artikel 9. Waterkering (dubbelbestemming) .....	17
<b>Paragraaf III. AANVULLENDE BEPALINGEN. ....</b>	<b>19</b>
Artikel 10. Gebruiksbeplating.....	19
Artikel 11. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.....	19
Artikel 12. Algemene wijzigingsbevoegdheid .....	20
Artikel 13. Procedureregels.....	20
Artikel 14. Dubbeltelbepaling.....	20
Artikel 15. Vergunningvrije bouwwerken.....	21
Artikel 16. Overgangsbepalingen.....	21
Artikel 17. Strafrechtelijke bepaling .....	21
Artikel 18. Titel.....	21



## PARAGRAAF I. DEFINITIES

### ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- b. bebouwingsgrens:  
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens voorzover uitdrukkelijk anders bepaald in deze voorschriften;
- c. bedrijfsvloeroppervlak:  
het totale bij een bedrijf behorende vloeroppervlak, met inbegrip van het niet rechtstreeks bij het bedrijf behorende vloeroppervlak, zoals het vloeroppervlak van toiletten, bergingen, kantines en kleedruimten;
- d. bedrijfswoning:  
een woonhuis, inclusief aanbouwen, in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- e. beperkt kwetsbaar object:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- f. bestemmingsplan of plan:  
het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Verhuellweg", bestaande uit deze voorschriften en de plankaart;
- g. bestemmingsvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming, dan wel een deel van dit bestemmingsvlak voorzover een tussengrens bestemmingsvlak op de kaart is aangegeven;
- h. bijgebouw:  
een gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- i. bouwmarkt:  
verkoop van, al dan niet overdekt, een volledig assortiment bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening;

- j. bouwperceel:  
een aaneengesloten bij een bestaand of een te bouwen gebouw behorend stuk grond met inbegrip van de bebouwde oppervlakte;
- k. bouwvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak waarbinnen gebouwen zijn toegestaan;
- l. bouwwerk:  
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, of metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- m. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- n. detailhandel in volumineuze goederen:  
detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels, alsmede tuincentra en bouwmarkten, waarvoor vanwege de omvang en de aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig is voor de uitstalling;
- o. dienstverlenend bedrijf:  
een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten;
- p. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- q. groothandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- r. hoofdgebouw:  
een gebouw (inclusief aanbouwen) dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- s. interne ontsluitingsweg:  
een openbare weg die de aanliggende bedrijfskavels op een bedrijventerrein ontsluit naar de wegenstructuur buiten dat bedrijventerrein;

- t. (plan)kaart:  
de kaart, tekeningnummer 078022-11.s01;
- u. kwetsbaar object:  
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
- v. risicovolle inrichtingen:  
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde/ richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;
- w. verkoopvloeroppervlak:  
de verkoopruimte, d.w.z. het voor het winkelend publiek toegankelijke deel van een detailhandelsbedrijf, inclusief de etalages en de ruimte achter toonbanken en kassa's.

## ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
- b. afstand tot de achterste perceelsgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de achterste grens van het bouwperceel;
- c. bebouwde oppervlakte:  
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande, c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- d. bebouwingshoogte:  
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat bij de berekening van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing blijven; antennes worden niet begrepen onder deze ondergeschikte bouwdelen;
- e. goothoogte:  
de hoogte in meters van het snijpunt van het dakvlak met de verticale gevelwand tot aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- f. inhoud:  
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw boven de afgewerkte begane grondvloer.

## PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

### ARTIKEL 3. BEDRIJVEN (B)

#### 3.1. Doeleindenomschrijving

*De onderhavige bestemming valt deels samen met de primaire geldende dubbelbestemmingen "Gastransportleiding" (artikel 9) en Waterkering (artikel 10)*

De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ambachtelijke bedrijven;
- industriële bedrijven;
- transport- en distributiebedrijven;
- groothandelsbedrijven;
- een bouwmarkt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwmarkt" op de plankaart;
- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- pompinstallaties voor motorbrandstoffen, uitsluitend voor eigen gebruik;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;

een en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, groenvoorzieningen, alsmede bouwwerken en voorzieningen voor de waterhuishouding en openbaar nut.

#### 3.2. Gebruiksmogelijkheden en bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan functies en bouwwerken die ten dienste staan aan de bestemming.

**3.2.1.** Ten aanzien van de toegestane functies gelden de volgende beperkingen:

- a. binnen deze bestemming is nieuwvestiging uitsluitend toegestaan voor zover het betreft bedrijven welke behoren tot de categorieën 1, 2 en 3 uit de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst of bedrijven die daarmee qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn, met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
- b. detailhandel is uitsluitend toegestaan als ondergeschikte activiteit in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten, behoudens voor de gronden met de aanduiding bouwmarkt, waar een bouwmarkt mag worden uitgeoefend;
- c. in totaal mag maximaal 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak worden aangewend voor een bouwmarkt;
- d. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- e. buitenopslag is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan; de hoogte van buitenopslag mag niet meer bedragen dan 7 m.



**3.2.2.** Bedrijfsgebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak;
- b. de bebouwingshoogte bedraagt maximaal max. 12 m;
- c. de bebouwingshoogte van afzuiginstallaties, silo's e.d. bedraagt maximaal 20 m.

**3.2.3.** Andere bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bebouwingshoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- b. de bebouwingshoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- c. de bebouwingshoogte van overige bouwwerken zoals lichtmasten mag niet meer bedragen dan 10 m;
- d. reclametekens zijn toegestaan;
- e. ten hoogste 2 zendmasten zijn toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 40 m;
- f. ter plaatse van de aanduiding "zonnecollector" op de plankaart is een zonnecollector toegestaan met een maximale hoogte van 10 m.

### **3.3. Parkeervoorzieningen**

Bedrijven dienen op eigen terrein in hun parkeerbehoefte te voorzien. Hiertoe moet bij de inrichting van de kavels tenminste de volgende parkeernorm in acht worden genomen:

- voor bouwmarkten 6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlak;
- voor de overige bedrijven 2,8 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlak.

### **3.4. Vrijstelling**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

**3.4.1.** van het bepaalde in 3.2.1. onder b teneinde detailhandel toe te staan in:

- brandgevaarlijke stoffen;
- volumineuze artikelen zoals auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, meubels en bouwmarkten mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
  - a. een ruimtelijke inpassing in een winkelcentrum c.q. de woonbebouwing is niet mogelijk;
  - b. de vestiging brengt geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich mee;
  - c. in het geval van bouwmarkten dient de distributieve haalbaarheid door middel van onderzoek te zijn aangetoond.

**3.4.2.** van het bepaalde in 3.2.1. onder c, teneinde het toegestane bedrijfsvloeroppervlak te vergroten tot maximaal 2500 m<sup>2</sup>, mits:

- a. de distributieve haalbaarheid door middel van onderzoek wordt aangetoond;
- b. een positief advies is verkregen van het KAN, in relatie tot de marktruimte voor bouwmarkten in de regio, naar de op dat moment geldende en transparante inzichten.

**3.4.3.** van het bepaalde in 3.2.2. onder a, teneinde gebouwen in de vorm van fietsenstallingen buiten de het op de plankkaart aangegeven bouwvlak, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 3,5 m;
- b. de bebouwde oppervlakte per fietsenstalling niet meer bedraagt dan 30 m<sup>2</sup>;
- c. de ingevolge deze voorschriften voorgeschreven parkeernorm in acht wordt genomen.

**3.4.4.** van het bepaalde in 3.2.2. onder a teneinde de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak met maximaal 1,5 m te overschrijden ten behoeve van toegangen van bouwwerken, erkers, uitbouwen e.d., mits de ingevolge deze voorschriften voorgeschreven parkeernorm in acht wordt genomen.

**3.4.5.** van het bepaalde in 3.2.2. onder b teneinde de bebouwingshoogte te vergroten tot maximaal 17 m, mits er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

**3.4.6.** van het bepaalde in 3.3 teneinde:

- bij bouwmarkten een lagere parkeernorm van minimaal 3 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlak toe te staan;
- bij overige bedrijven een lagere parkeernorm van minimaal 1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlak toe te staan.

Een en ander mits aangetoond wordt dat de werkelijke behoefte aan parkeerplaatsen blijvend duidelijk onder de voorgeschreven norm blijft.

De vrijstellingen als bedoeld in 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., en 3.4.6. kunnen voorts slechts worden verleend indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige gronden verbonden belangen;
- c. de procedure als bedoeld in artikel 13.1. wordt gevolgd.

### **3.5. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in afwijking van het bepaalde in 3.2.1. in die zin dat alsnog een aanduiding

op de plankaart wordt aangebracht waarbinnen een in die aanduiding te benoemen risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:

- a. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
- b. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden.

### **3.6. Strijdig gebruik**

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden voor opslag buiten bouwwerken, voor zover die gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m tot wegen met bijbehorende paden en bermen.

## ARTIKEL 4. VERKEER (V)

### 4.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verkeersvoorzieningen, met inbegrip van fiets- en voetpaden, bermen, sloten, groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen, uitsluitend binnen een strook van 3 meter uit de bestemming "Bedrijven";
- voorzieningen van openbaar nut;

en tevens voor:

- de aanleg en het onderhoud van een watergang, voor zover de gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m van de insteek van de watergang binnen de aangrenzende bestemming "Water" (Artikel 6).

Een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

### 4.2. Bebouwing

**4.2.1.** Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen welke ten dienste staan van de bestemming zoals voorzieningen van openbaar nut enabri's met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 8 m<sup>2</sup> en een bebouwingshoogte van maximaal 3 m.

**4.2.2.** Voorts mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming zoals lichtmasten, wegbewijzing en verkeersregelininstallaties met een maximale hoogte van 8 m.

*De onderhavige bestemming valt deels samen met de primaire geldende dubbelbestemmingen "Gastransportleiding" (artikel 9) en Waterkering (artikel 10)*

## ARTIKEL 5. WATERSTAATSDOELEINDEN (Ws)

### 5.1. Doeleindenomschrijving

*De onderhavige bestemming valt deels samen met de primaire geldende dubbelbestemming Waterkering (artikel 10).*

De op de plankaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water;
- voorzieningen ten behoeve van (semi-)overheidsdiensten, waaronder Rijkswaterstaat;
- verkeersvoorzieningen;
- waterberging, -aan en -afvoer;
- afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment;
- waterkering;
- waterhuishoudkundige doeleinden en bijbehorende voorzieningen;
- groen- en oevervoorzieningen.

### 5.2. Bebouwing

**5.2.1.** Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming. De bebouwingshoogte van andere bouwwerken bedraagt max. 3 m. Het bouwen kan slechts geschieden nadat de rivierbeheerder hieromtrent is gehoord en heeft geadviseerd.

**5.2.2.** In afwijking van het bepaalde in 5.2.1 mogen de in de navolgende tabel opgenomen gebouwen ten behoeve van (semi)overheidsdiensten, waaronder Rijkswaterstaat worden opgericht. De bestaande oppervlakte en bebouwingshoogte van gebouwen mag niet worden vergroot.

gebouw / functie	nummer op de plankaart	bestaande oppervlakte
kantoor	1	310 m <sup>2</sup>
opslag / schuur	2	80 m <sup>2</sup>
opslag / schuur	3	30 m <sup>2</sup>
opslag / schuur	4	70 m <sup>2</sup>
opslag / schuur	5	20 m <sup>2</sup>
fietsenstalling	6	15 m <sup>2</sup>

## **ARTIKEL 6. WATER (W)**

### **6.1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart als 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water;
- waterberging, -aan en -afvoer;
- afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment;
- waterhuishouding;
- verkeer te water;
- aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering;
- vergroting van de afvoercapaciteit;
- groen- en oevervoorzieningen.
- de aanleg en het onderhoud van een watergang, voor zover de gronden zijn gelegen binnen een afstand van 5 m van de insteek van de watergang.

### **6.2. Bebouwing**

Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming en mits vooraf de rivierbeheerder is gehoord. De bebouwingshoogte van deze andere bouwwerken bedraagt max. 3 m.

## **ARTIKEL 7. NUTSVOORZIENINGEN (N)**

### **7.1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart als “Nutsvoorzieningen” aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsdoeleinden ten dienste van energie- en telecommunicatievoorzieningen.

### **7.2. Bebouwing**

Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming. De bebouwingshoogte van andere bouwwerken bedraagt max. 3 m.

## **ARTIKEL 8. GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING)**

### **8.1. Doeleindenomschrijving**

De gronden, die op de plankaart als "Gastransportleiding" zijn aangegeven, zijn behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) primair bestemd voor een hoge druk hoofdgastransportleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hoge druk hoofdgastransportleiding" alsmede binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding; een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

### **8.2. Bouwen**

Op de gronden als bedoeld in artikel 8.1 zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.

### **8.3. Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 8.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) indien de belangen van de leidingfunctie dit gedogen, waarbij naast de directe leidingbelangen ook de veiligheid een rol speelt. Met het oog hierop wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de betrokken leidingen.

### **8.4. Aanlegvergunning**

**8.4.1.** Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. het wijzigen van het bodemniveau;
- c. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
- f. het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
- g. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.



**8.4.2.** Het onder 8.4.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
- d. welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de leiding.

**8.4.3.** De in 8.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

**8.4.4.** Overtreding van het verbod dat is gesteld onder 8.4.1 is een strafbaar feit.

## **ARTIKEL 9. WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)**

### **9.1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn naast de overige daaraan gegeven bestemmingen primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor verkeersvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut.

### **9.2. Bebouwing**

Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van de overige in 5.1. genoemde doeleinden enkel mogen gebouwd voor zover de belangen van de primaire doeleinden niet worden aangetast. De bebouwingshoogte van andere bouwwerken bedraagt max. 3 m.

### **9.3. Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.2. voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt, mits hiertegen uit hoofde van de bescherming van de waterkering geen bezwaar bestaat; daartoe dient vooraf advies te zijn verkregen van de beheerder(s) van de rivier en de waterkering.

### **9.4. Aanlegvergunning**

**9.4.1.** Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgermeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken;
- b. het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies.

**9.4.2.** De onder 9.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- b. betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c. waarvoor een onherroepelijke vergunning is verkregen op basis van de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken.

**9.4.3.** De in 9.4.1. genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvoor hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterstaatkundige en waterkerende functies niet in gevaar wordt of kan worden gebracht. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de waterkering en rivier.

**9.4.4.** Overtreding van het verbod dat is gesteld onder 9.4.1 is een strafbaar feit.

### **9.5. Strijdig gebruik**

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

## **PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN.**

### **ARTIKEL 10. GEBRUIKSBEPALING.**

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

### **ARTIKEL 11. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.**

**11.1.**Burgemeester en Wethouders kunnen, vrijstelling verlenen:

- a. van de in het plan voorgeschreven maten voor geringe afwijkingen van ten hoogste 10%;
- b. van de voorgeschreven situering van gebouwen. De vrijstelling strekt tot het toestaan van een geringe overschrijding van de bebouwingsgrens.

De vrijstelling kan slechts worden verleend voor ondergeschikte bouwdelen zoals stoepen, stoeptreden, plinten, pilasters, kozijnen, balkons, standleidingen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, luifels, reclametoestellen, draagconstructies voor reclame, koekoeken en kelderingangen.

- c. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut zoals gasregelstations en transformatorhuisjes met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 35 m<sup>2</sup> en een goothoogte van ten hoogste 3,50 m, met dien verstande dat dit in het rivierbed niet is toegestaan.
- d. van het in artikel 11 vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meeste doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**11.2.**Een vrijstelling als bedoeld in 11.1 wordt niet verleend voor gronden die zijn gelegen binnen het invloedsgebied van de beleidslijn grote rivieren.

**11.3.**Een vrijstelling kan slechts worden verleend indien de procedure als bedoeld in artikel 13.1 wordt gevolgd.

## **ARTIKEL 12. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID**

**12.1.**Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt: het wijzigen van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, zodanig dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

**12.2.**De onder 12.1 genoemde wijzigingsbevoegdheid geldt niet voor gronden die zijn gelegen binnen het invloedsgebied van de beleidslijn grote rivieren

**12.3.**Aan deze wijziging kan slechts worden meegewerkt indien de procedure als bedoeld in artikel 13.2 wordt gevolgd.

## **ARTIKEL 13. PROCEDUREREGELS.**

### **13.1.Procedureregels bij vrijstelling.**

Bij het verlenen van vrijstellingen ingevolge dit plan wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de ter inzage legging van het ontwerp op twee weken wordt gesteld.

### **13.2.Procedureregels bij wijziging.**

Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de ter inzage legging van het ontwerp op twee weken wordt gesteld.

## **ARTIKEL 14. DUBBELTELBEPALING.**

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

## **ARTIKEL 15. VERGUNNINGVRIJE BOUWWERKEN.**

Ongeacht het bepaalde in dit bestemmingsplan zijn vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet toegestaan.

## **ARTIKEL 16. OVERGANGSBEPALINGEN.**

### **16.1. Bebouwing.**

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel nadien worden of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de inhoud en de bebouwde oppervlakte, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

Deze bepaling is niet van toepassing op bebouwing die is opgericht zonder bouwvergunning of melding ex artikel 42 van de Woningwet, en die, op het in artikel 16.1 onder b genoemde tijdstip, reeds in strijd was met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

### **16.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.**

- a. Het gebruik van de grond en/of de opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
- b. Het bepaalde in artikel 16.2. onder a is niet van toepassing op het gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- c. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

## **ARTIKEL 17. STRAFRECHTELIJKE BEPALING**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 10, en/of artikel 16.2. onder c. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de Economische Delicten.

## **ARTIKEL 18. TITEL.**

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel: "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Verhuellweg 2007".



# GEMEENTE DOESBURG

## bedrijventerrein Verhuellweg 2007

bestemmingsplan

### C. bedrijvenlijst



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen  
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40  
E-MAIL: [info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl) [www.pouderoyen.nl](http://www.pouderoyen.nl)



SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerf fabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			







SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelherwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D0	Composteerbebedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
93	-	PERSOONLIJKE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Aan de raad van de gemeente Doesburg

nummer 8  
datum 30 augustus 2007  
commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu van 15 augustus 2007  
onderwerp Vaststelling bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg

#### Inleiding

Het bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg voorziet in een herziening van (een deel van) het geldende bestemmingsplan, te weten het "Uitbreidingsplan Doesburg 1955". Op dit bestemmingsplan zijn de voorschriften van de partiële herziening van het "Uitbreidingsplan De Ooi, 1964, nr.1" van toepassing. Het plangebied ligt ten noorden van het centrum en wordt globaal begrensd door de Dode Arm van de IJssel, de provinciale weg N317 en de IJssel.

#### Procedure bestemmingsplan

##### *Voorontwerpbestemmingsplan*

Overeenkomstig het bepaalde in (het voormalige en inmiddels vervallen) artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 20 januari 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen. In dat kader zijn een aantal inspraakreacties bij ons college ingediend. Gelijktijdig is het voorontwerp in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) aan verschillende instanties toegezonden. Voor de inhoud van de inspraakreacties, alsmede de uitkomsten van het artikel 10 Bro- overleg, verwijzen wij u korthedshalve naar de nota inspraak en vooroverleg, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. De inspraak- en overlegreacties hebben op onderdelen tot een aanpassing van het voorontwerp geleid.

##### *Ontwerpbestemmingsplan*

Na een onderbreking van bijna twee jaar als gevolg van onder meer een discussie tussen onze gemeente, provincie Gelderland en het toenmalige Knooppunt Arnhem- Nijmegen over de omvang van een bouwmarkt is uiteindelijk een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Dit ontwerp heeft met ingang van 12 april 2006 gedurende zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid geweest zijn of haar zienswijze kenbaar te maken bij uw raad. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Een beperkt aantal ambtelijke wijzigingen wordt voorgesteld. De belangrijkste wijziging betreft de tekst in de toelichting over het luchtkwaliteitsonderzoek, die is geactualiseerd naar aanleiding van de definitieve versie van het onderzoek.

Voorgesteld wordt om over te gaan tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg overeenkomstig het bijgevoegde concept raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Doesburg,  
de secretaris,                      de burgemeester,  
F.J. WESTER.                      H.G. OVERWEG.

Nummer 8

De raad van de gemeente Doesburg;

overwegende;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg overeenkomstig het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 20 januari 2004 gedurende vier weken ten behoeve van inspraak ter inzage heeft gelegen;

dat gelijktijdig het voorontwerp in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan verschillende instanties is toegezonden;

dat de inspraakreacties, alsmede de resultaten van het artikel 10 Bro- overleg, zijn vervat in de nota inspraak en vooroverleg;

dat de inspraak- en overlegreacties hebben geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan;

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg, met ingang van 12 april 2007, conform artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen heeft;

dat binnen deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is zijn of haar zienswijze kenbaar te maken bij de raad;

dat vóór het verstrijken van deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat ambtshalve wijzigingen dienen te worden aangebracht, zowel op kaart als in de voorschriften en toelichting, dit ter verduidelijking, verbetering en/of verfijning van het bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2007;

gelet op het bepaalde in artikel 25 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

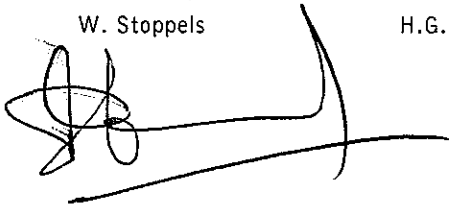
**b e s l u i t:**

over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg, met inbegrip van de wijzigingen voor wat betreft toelichting, voorschriften en plankaart, overeenkomstig de van het besluit deel uitmakende notitie met ambtshalve wijzigingen.

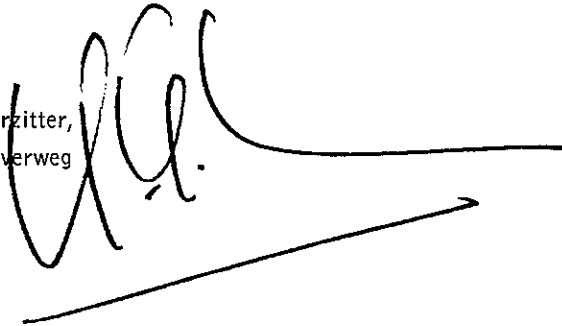


Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van  
30 augustus 2007.

De griffier,  
W. Stoppels

Handwritten signature of W. Stoppels, the clerk, consisting of a stylized, cursive script.

De voorzitter,  
H.G. Overweg

Handwritten signature of H.G. Overweg, the chairperson, consisting of a stylized, cursive script.



## Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg

### Toelichting

#### Pagina 71:

- juni 2006 vervangen door juni 2007
- jaren 2006, 2010 en 2015 vervangen door 2007, 2010 en 2017
- de laatste twee alinea's (Uit de berekeningen... in het plangebied) vervangen door:

De stijging van de NO<sub>2</sub>-concentraties in de omgeving door de ontwikkeling van een bouwmarkt en een containeruitwisselpunt blijft beperkt tot 1,5 µg/m<sup>3</sup> voor het jaar 2007. In de toekomstige jaren neemt de invloed af tot 0,5 µg/m<sup>3</sup>.

De ontwikkeling van een bouwmarkt en een containeruitwisselpunt heeft een zeer beperkte bijdrage (circa 0,1 tot 0,3 µg/m<sup>3</sup>) op de PM<sub>10</sub>-concentraties in de omgeving. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uursgemiddelde norm voor PM<sub>10</sub> neemt door de ontwikkelingen op enkele plaatsen met een dag toe.

Uit de berekeningen blijkt dat voor geen van de in het Besluit luchtkwaliteit 2005 genoemde stoffen, in geen van de beschouwde situaties en jaren sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit het genoemde besluit. Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Plankaart

- de zonnecollector is verplaatst; plankaart hierop aanpassen
- de titel "bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg 2004" vervangen door "bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg 2007"
- aan het colofon de data voor de inspraak, 1<sup>e</sup> ter visie, vaststelling en 2<sup>e</sup> ter visie toevoegen

### Bijlagen

- het luchtkwaliteitsonderzoek (DGMR Industrie, Verkeer en Milieu, juni 2007) toevoegen